

HUKUK + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 03/09/2024
RAPOR NO : 43

TEKLİFİN ÖZÜ : Sarıgöl-Yenidoğan Mahalleleri 12B Bölgesi Riskli Alanı Protokol Yetkisi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 19/08/2024 tarihli ve 113003166/180551 sayılı teklifinde;

“İlgi: a) Gaziosmanpaşa Belediye Meclisinin 04/04/2013 tarihli ve 42 Sayılı Meclis Kararı.
b) Gaziosmanpaşa Belediye Meclisinin 10/07/2014 tarihli ve 55 Sayılı Meclis Kararı.
c) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 22/05/2015 tarih ve 97289201-501.99-4317 Sayılı Yazısı.
ç) Gaziosmanpaşa Belediye Meclisinin 04/06/2015 tarihli ve 58 Sayılı Meclis Kararı.
d) Gaziosmanpaşa Belediye Meclisinin 07/04/2016 tarihli ve 37 Sayılı Meclis Kararı ve TOKİ Protokolü.

İlgi (a) Meclis Kararı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 07.03.2013 tarihli ve 14694614/604-964 sayılı yazısında belirtilen 06.03.2013 tarihli ve 944 sayılı Olur'u ile “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının belirlediği yetkiler doğrultusunda çalışmak üzere, GOPAŞ-Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile protokol imzalanması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi karara bağlanmıştır.

İlgi (b) Meclis Kararı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 06.03.2013 tarihli ve 944 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Olur'u, 10.07.2013 tarihli ve 3960 sayılı Bakanlık Makam Olur'u, 06.02.2014 tarihli ve 874 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Olur'u, 30.04.2014 tarihli ve 2876 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile Belediyeye devredilen yetkiler kapsamında “6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 5. Fıkrasının (ç) bendi ve son cümlesinde yer alan hükümler ve yine aynı yasanın 8. maddesinin 2. Fıkrasında yer alan hükümler uyarınca işbirliği ve ortak hizmet uygulamaları yapılabilmesi amacıyla GOPAŞ-Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile anlaşmalar ve işbirliği protokolleri imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi” karara bağlanmıştır.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 13.04.2015 tarihli ve 2015/7602 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 10 Mayıs 2015 tarihli ve 29351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak “Sarıgöl-Yenidoğan Mahalleleri Riskli Alanı” ilan edilmiştir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2. Maddesinin 1.fıkrasının (b) bendinde tanımlanan İdare: “Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeleri, bu sınırlar dışında il özel idarelerini, büyükşehirlerde büyükşehir belediyelerini ve Bakanlık tarafından yetkilendirilmesi hâlinde büyükşehir belediyesi sınırları içindeki ilçe belediyelerini” ifade etmektedir. Bu kapsamda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınan yetki devri talep edilmiştir.

İlgi (c) yazı da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 20.05.2015 tarihli ve 4214 sayılı Olur'u ile söz konusu 13.04.2015 tarihli ve 2015/7601 ve 2015/7602 sayılı Bakanlar Kurulu Kararları gereğince Riskli Alan ilan edilen Bağlarbaşı Mahallesi Riskli Alan Ek Bölgesi Sınırı ve Sarıgöl-Yenidoğan Mahalleleri Riskli Alan Sınırı içerisinde gerçekleştirilecek proje ve çalışmalar ile ilgili olarak;

a) Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapılması,

b) Alandaki taşınmazların, üzerindeki köhnemiş yapılar da dâhil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerinin yapılması veya yaptırılması,

HUKUK + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 03/09/2024

RAPOR NO : 43

c) Bakanlıkça onaylanmak üzere, ilan edilen riskli alana ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması,

d) Kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemler,

e) Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıktırma işlemlerinin yapılması,

f) Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın alma, ön alım hakkını kullanma, Bakanlığın uygun görüşü alınmak kaydıyla bağımsız bölümler de dâhil olmak üzere taşınmazları trampa etme ve taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarma,

g) Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dâhil olmak üzere inşaat yapma veya yaptıрма, arsa paylarını belirleme,

h) 23/06/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaşırma, payları ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medenin Kanunu uyarınca aynı hak tesis etme hususlarında Belediye Başkanlığımız geçici olarak yetkilendirilmiştir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6.maddesinin 5.fıkrasının (ç) bendinde: Bakanlık; “Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulamaya, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dâhil olmak üzere inşaat yapmaya veya yaptırmaya, arsa paylarını belirlemeye yetkilidir.” denilmektedir.

Ayrıca 5.fıkrasının son cümlesinde yer alan: (ç) bendinde belirtilen uygulamalar, 04/01/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi idareler iş birliği içinde veya gerçek ve özel hukuk tüzel kişileri ile özel hukuka tabi anlaşmalar çerçevesinde de yapılabilir.” hükümleri ile Kanunun 8.maddesinin 2.fıkrasında; “Bakanlık, Başkanlık, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi ve İdare; danışmanlık, yazılım, araştırma, her tür ve ölçekte harita, etüt, proje, kadastro, kamulaştırma, mikro bölgeleme, risk yönetimi ve sakınım planı çalışmalarını, her tür ve ölçekte plan yapımı ve imar uygulaması işlerini ve dönüşüm uygulamalarını Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştirakleriyle ve 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idareler ile akdedecekleri protokoller çerçevesinde 2886 sayılı Kanuna ve 4734 sayılı Kanuna tabi olmaksızın ortak hizmet uygulamaları suretiyle de gerçekleştirebilir.” hükümleri bulunmaktadır.

İlgi (ç) Meclis Kararı ile; Gaziosmanpaşa İlçesinde Riskli Alan ilan edilen Sarıgöl-Yenidoğan Mahalleleri Riskli Alan Sınırı ile ilgili ilgi (c) yazıda geçen 20.05.2015 tarihli ve 4214 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Olur'u ile tarafımıza devredilen yetkiler kapsamında; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. Maddesinin 5.fıkrasının (ç) bendi ve son cümlesinde yer alan hükümler ve yine aynı yasanın 8.maddesinin 2.fıkrasında yer alan hükümler uyarınca işbirliği amacıyla; İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Afet Riski Altındaki Alanlarda Gaziosmanpaşa Belediyesi ve GOPAŞ-Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. arasında 22.06.2015 tarihinde Ek Protokol imzalanmıştır.

İlgi (d) Meclis Kararına ile “Sarıgöl-Yenidoğan Mahalleleri Riskli Alan Sınırı” içerisinde ektteki paftasında sınırları belirtilen bölge için GOPAŞ-Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. ‘ye devredilen yetkiler GOPAŞ’tan alınmış ve TOKİ ile anlaşmalar ve işbirliği protokoller imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmiş olup, akabinde Belediyemiz ve TOKİ arasında 13.06.2016 tarihinde “İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Sarıgöl ve Yenidoğan Mahalleleri Riskli Alan Kentsel Dönüşüm Projesine İlişkin Protokol” imzalanmıştır.

İlgi (d) Meclis Kararına istinaden TOKİ ve Belediyemiz arasında imzalanan Sarıgöl-Yenidoğan Mahalleleri Riskli Alan Kentsel Dönüşüm Protokolü ekindeki pafta sınırları içinde Ek-6’daki protokole konu alan paftasında belirtilen taşınmazları kapsayan alan için devredilen yetkilerin TOKİ’den alınması, 6306 Sayılı Kanun’un 6. Maddesinin 5. Fıkrasının ç) bendi ve son cümlesinde yer alan hükümler ve yine aynı yasanın 8. Maddesinin 2. Fıkrasında yer alan hükümler uyarınca işbirliği ve ortak hizmet uygulamaları yapılabilmesi amacıyla GOPAŞ-Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. ile Anlaşmalar ve İşbirliği Protokolü imzalanması amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarında yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

HUKUK + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 03/09/2024

RAPOR NO : 43

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Gaziosmanpaşa Belediye Meclisinin 07/04/2016 tarihli ve 37 sayılı kararına istinaden, TOKİ ve Belediye Başkanlığımız arasında imzalanan Sarıgöl-Yenidoğan Mahalleleri Riskli Alan Kentsel Dönüşüm Protokolü ekindeki pafta sınırları içinde, ekteki protokole konu alan paftasında belirtilen taşınmazları kapsayan alan için devredilen yetkilerin TOKİ'den alınması, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 6. maddesinin 5. fıkrasının (ç) bendi ve son cümlesinde yer alan hükümler ve yine aynı yasanın 8. maddesinin 2. fıkrasında yer alan hükümler uyarınca işbirliği ve ortak hizmet uygulamaları yapılabilmesi amacıyla GOPAŞ-Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. ile anlaşmalar ve işbirliği protokolü imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL
Komisyon Başkanı

Ercan ESER
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Murat TOPALOĞLU
Üye

İzzet UYKAN
Üye

PLAN VE BÜTÇE + HUKUK + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 03/09/2024
RAPOR NO : 44

TEKLİFİN ÖZÜ : Bağlarbaşı Mh. 7A Bölge (Tescil ve Mahsuplaşma İşlemleri)

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 19/08/2024 tarihli ve 112954081/177609 sayılı teklifinde;

- “İlgi: a) 10/11/2023 tarihli ve E-22860871-115.05-139206 sayılı yazımız.
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 05/01/2024 tarihli ve E-77646181-755.03.99[341112]-541443 sayılı yazısı.
c) 27/06/2024 tarihli ve E-22860871-115.05-169105 sayılı Başkanlık Olur'u.

İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesi 1407 Ada 16 ve 17 Parsel, 1406 Ada 7 Parseli kapsayan alan, ilçemiz sınırlarında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 24.12.2012 tarih ve 2012/4099 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 26 Ocak 2013 tarih ve 28540 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak “Riskli Alan”(Ek.1) ilan edilmiştir.

Gaziosmanpaşa Belediyemizin 04/04/2013 tarih 42 sayılı (Ek.2) ve 10/07/2014 tarih 55 sayılı (Ek.3) Meclis Kararları ile İlçemizde Riskli Alan ilan edilen bölgelerde Bakanlığın belirlediği yetkiler doğrultusunda çalışmak üzere Belediyemiz ve GOPAŞ arasında Protokoller imzalanmış ve 11/04/2013 tarihinden itibaren bölgede GOPAŞ (Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.) çalışmaya başlamıştır. Protokol kapsamında hak sahipleri ile Kat Karşılığı Noter sözleşmeleri akdedilmiş ve sözleşme yapılan hak sahiplerinin yapı/bağımsız bölümleri tahliye edilerek yıkımları tamamlanmıştır.

Gaziosmanpaşa Belediyemizin 08/03/2018 tarih 27 sayılı Meclis Kararında(Ek.4) belirtilen yetkiler kapsamında; 21/05/2019 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Belediye Başkanlığımız arasında; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu hükümlerine istinaden düzenlenen, "6306 sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İşbirliği Protokolü" (Ek.4) imzalanmıştır.

6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülecek projelere yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) arasında 19/02/2019 tarihinde “İşbirliği Protokolü” imzalanmış ve 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli alan ilan edilen Gaziosmanpaşa İlçesi içerisinde belirlenen alanlarda inşaat yapım işleri protokol kapsamında TOKİ tarafından yürütülmektedir.

Bu kapsamda; "İstanbul İli, Bağlarbaşı Mahallesi 7A Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 926 Konut ve 1 Adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" ihalesi TOKİ tarafından yapılmış ve inşaat çalışmaları devam etmektedir.

İlgi(a) yazımız ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığından; Hak sahiplerine verilecek dairelerin kura ile belirlenmesi, kura sonucu isabet edecek daire(ler)si belirlenen hak sahiplerinin mahsuplaşma bedellerinin A.R.A.A.D sistemine girilmesi, anahtar teslim, tapu teslim vb. işleminin yapılabilmesi adına kura işlemlerine başlanması için proje kapsamında üretilecek 929 (928 Konut + 1 Dükkan) adet bağımsız birimin projesine uygun olarak inşa edilmiş; kat irtifakı ve kura çekim işlemlerinin esas olmak üzere; kurası çekilecek olan her bir bağımsız bölüm için Ada, Parsel, Blok, Kat, Bağımsız Bölüm Numarası ile birlikte kat brüt alanları, daire tipleri ve adetlerini gösterir listenin ve projelerinin uygun formatta (dwg., exc.) sayısal ortamda tarafımıza gönderilmesi talep edilmiş olup ilgi (b) yazı eki ile projedeki bağımsız birimlere ait ada parsel, nitelik, blok adı, bağımsız birim numarası ve bağımsızlara ait net alan ve brüt alan bilgileri tarafımıza gönderilmiştir. Akabinde Mimari projelerdeki daire brütleri ve kat brüt alanları üzerinden dairelere isabet eden daire kat brüt alanları (Ek.5) hesaplanmıştır.

PLAN VE BÜTÇE + HUKUK + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 03/09/2024
RAPOR NO : 44

Belediyemizce, Bağlarbaşı Mahallesi 7A Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında 06 Şubat 2024 tarihinde noter huzurunda kura çekim işlemi (Ek.6) yapılmış olup hak sahiplerinin daireleri belirlenmiştir.

Hak sahiplerine verilecek bağımsız birimler dışında kalan bağımsız birimler için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Belediyemiz arasında akdedilen 21/05/2019 tarihli protokolün 5.maddesinin 3. Fıkrasında "Proje alanında yapılacak konut/işyerlerinden hak sahiplerine verilecek olanlardan sonra artan konut/işyerlerinin tasarruf hakkı BAKANLIK'a aittir. Artan konutların/işyerlerinin satışına ilişkin usul ve esaslar ile fiyatlarını belirlemeye BAKANLIK yetkilidir." hükmü uyarınca işlem yapılacaktır.

Söz konusu alanda hak sahipliği tespit edilen ancak eksik evrak, eksik imza vb. nedenlerden işlemi tamamlanmayan ve süreci devam eden hak sahipleri için alacakları 6 adet daire rezerve edilmiş, bu daireler 06.02.2024 tarihinde gerçekleştirilen olduğumuz kura çekiminde "Gaziosmanpaşa Belediyesi (Süreci Devam Eden Hak sahibi)" olarak kuraya dahil edilmiştir. Hak sahipleri eksikliklerini giderip süreçlerini tamamladıklarında, müdürlüğümüzde gerçekleştireceğimiz kura neticesinde dairelerini belirlemiş olacaklardır ve mahsuplaşma ve tescil işlemleri bu doğrultuda yürütülecektir.

Ayrıca ilçemiz dahilinde kentsel dönüşüm işlerine ilişkin GOPAŞ'a verilen yetkiler kapsamında; GOPAŞ ile hak sahipleri arasında yapılan noter sözleşmelerinin ilgili maddelerinde belirtilen hükümler uyarınca hak sahiplerinin bir kısmından, planlanan mimari projelere göre mahsuplaşma ödemeleri peşin olarak alınmış/ödenmiştir. Söz konusu alınan/ödenen bedellerin kat brüt m² alan karşılığını anahtar teslim bedelleri üzerinden kurada GOPAŞ adına çıkan dairelere borçlanma olarak yansıtılması talebi ilgi(c) Başkanlık Olur'u ile uygun bulunmuş olup bu doğrultuda hak sahibi ve GOPAŞ adına mahsuplaşmalar teklif eki tescil ve mahsuplaşma listesine işlenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile tüm hak sahiplerine verilecek bağımsız birimlere ilişkin;

-Yazımız ekinde yer alan, 06 Şubat 2024 tarihinde gerçekleştirilen kura çekimi neticesinde, Noter Onaylı Kura Listeleri (Ek.6) ve İlgili (c) Başkanlık Olur'u doğrultusunda hazırlanmış Tescil ve Mahsuplaşma Listesi icmaline (Ek.7) uygun olarak belirtilen bağımsız bölüm numaralı birimlerin devir, trampa, takas ve tahsis işlemleri ile tescil ve temlik tescil işlemlerinin yapılması ve mahsuplaşmaların sağlanması,

-Bağımsız birim daire kat brüt alanı(m²) ile hak sahiplerinin sözleşmelerinde belirtilen kat brüt hak edışı (m²) arasında oluşan fark bedelinin anahtar teslimine kadar hak sahiplerinden GOPAŞ ile yapılan noter sözleşmeleri ve muvafakatnamelerde belirtilen anahtar teslim(m²/TL) bedellerden tek seferde peşin olarak mahsup edilmesi işlemlerinin ve bedel alacak hak sahiplerine ödeme işlemlerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının A.R.A.A.D sistemine girilmesine yönelik işlemlerin yürütülmesi

-6306 sayılı yasa, uygulama yönetmeliği ve hak sahipleri ile yapılan sözleşmeler/muvafakatnameler kapsamında; GOPAŞ'ın hak sahiplerinden temlikle veya temliksiz devir aldığı sonradan Belediyemiz adına devredilen hak sahiplerinin hisseleri üzerindeki haciz, ipotek, beyan, şerh ve benzeri takyidatların tescilli devir alınan hak sahibine isabet eden daire(ler) üzerinde devam ettirilmesi

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Belediyemiz arasında yapılan Protokol kapsamında; mahsuplaşma süreci tamamlanan hak sahiplerinin anahtar teslim ve tapu devir süreçlerinin tamamlanması hususlarında karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

PLAN VE BÜTÇE + HUKUK + KENTSEL DÖNÜŞÜM ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 03/09/2024
RAPOR NO : 44

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Bağlarbaşı Mahallesi 7A Bölgesine dair teklif dosyası incelendiğinde;
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile tüm hak sahiplerine verilecek bağımsız birimlere ilişkin;
-06 Şubat 2024 tarihinde gerçekleştirilen kura çekimi neticesinde, teklif eki Noter Onaylı Kura Listeleri ve 27/06/2024 tarihli ve E-22860871-115.05-169105 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda hazırlanmış ekteki "Tescil ve Mahsuplaşma Listesi" icmaline uygun olarak belirtilen bağımsız bölüm numaralı birimlerin devir, trampa, takas ve tahsis işlemleri ile tescil ve temlikten tescil işlemlerinin yapılması ve mahsuplaşmaların sağlanması,
-Bağımsız birim daire kat brüt alanı (m²) ile hak sahiplerinin sözleşmelerinde belirtilen kat brüt hak edışı (m²) arasında oluşan fark bedelinin anahtar teslimine kadar hak sahiplerinden GOPAŞ ile yapılan noter sözleşmeleri ve muvafakatnamelerde belirtilen anahtar teslim(m²/TL) bedellerden tek seferde peşin olarak mahsup edilmesi işlemlerinin ve bedel alacak hak sahiplerine ödeme işlemlerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının A.R.A.A.D sistemine girilmesine yönelik işlemlerin yürütülmesi,
-6306 sayılı yasa, uygulama yönetmeliği ve hak sahipleri ile yapılan sözleşmeler/muvafakatnameler kapsamında; GOPAŞ'ın hak sahiplerinden temlikle veya temliksiz devir aldığı sonradan Belediyemiz adına devredilen hak sahiplerinin hisseleri üzerindeki haciz, ipotek, beyan, şerh ve benzeri takyidatların tescilli devir alınan hak sahibine isabet eden daire(ler) üzerinde devam ettirilmesi,
-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Belediyemiz arasında yapılan Protokol kapsamında; mahsuplaşma süreci tamamlanan hak sahiplerinin anahtar teslim ve tapu devir süreçlerinin tamamlanması hususları Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.
Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Turgay AŞIK Komisyon Başkanı	Adem ÖNDER Komisyon Başkan Vekili	Hızır AVCI Üye	Lütfü VAROL Üye	Ali GEZER Üye
---------------------------------	--------------------------------------	-------------------	--------------------	------------------

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ Komisyon Başkanı	Demet AKYILDIZ Komisyon Başkan Vekili	Salih SARÇIL Üye	Erol BEYTAŞ Üye	Nurgül IRMAK Üye
------------------------------------	--	---------------------	--------------------	---------------------

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL Komisyon Başkanı	Ercan ESER Komisyon Başkan Vekili	Salih SARÇIL Üye	Murat TOPALOĞLU Üye	İzzet UYKAN Üye
-----------------------------------	--------------------------------------	---------------------	------------------------	--------------------

İMAR + HUKUK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 03/09/2024

RAPOR NO : 45

TEKLİFİN ÖZÜ : Hızlı Tarama İle Bina İncelemesi Hakkında İşbirliği Protokolleri

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/08/2024 tarihli ve 113013319/182522 sayılı teklifinde;

“İlgi: İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı İstanbul Şehircilik Atölyesi Şube Müdürlüğünün 05/08/2024 tarihli ve E-82626043-952.01.04.11-2024.1331598 sayılı yazısı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı İstanbul Şehircilik Atölyesi Şube Müdürlüğünden alınan ilgede kayıtlı yazı ile İstanbul’un yapı stoku, sosyal ve ekonomik altyapısı, olası depremlerde yaşanacak sosyo-ekonomik kayıplar dikkate alındığında; İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve 39 İlçe Belediyesinin bu işbirliği mekanizmasının İstanbul için kurulması gerekliliği, bu kapsamda beklenen İstanbul depremine yönelik ivedilikle önlem alınması, yeterli ekip ve ekipmana ulaşılabilmesi, vatandaş taleplerinin daha verimli şekilde karşılanabilmesi adına Hızlı Tarama Yöntemi ile 39 ilçede yer alan ve deprem riski bulunan binaların tespitinin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı koordinasyonunda ilçe belediyeleri ile yapılması amacıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 27. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesine dayanılarak İstanbul sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyeleri ile ortak hizmet protokolü yapılması ihtiyacı ortaya çıktığı, bu kapsamda, Hızlı Tarama ile Bina İncelemesi Yöntemi konusunda her türlü iş ve işlemlerin yapılması için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 27. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesine dayanılarak İstanbul il sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyeleri ile ortak hizmet protokolü imzalanması hususunda İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından oybirliği ile 11.07.2024 tarih ve 1063 sayılı Meclis Kararının kabul edildiği bildirilmiş olup; “İstanbul İli Genelinde Mevcut Bina Stokunun Hızlı Tarama Yöntemi ile Bina İncelemesi ve Deprem Güvenlik Oranının Belirlenmesi Çalışmasında İlçe Belediyeleriyle Ortak Hizmet Protokolü” Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Bu doğrultuda 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesi gereğince “İstanbul İli Genelinde Mevcut Bina Stokunun Hızlı Tarama Yöntemi ile Bina İncelemesi ve Deprem Güvenlik Oranının Belirlenmesi Çalışmasında İlçe Belediyeleriyle Ortak Hizmet Protokolü” imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine dayanılarak, İstanbul il sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyeleri ile ortak hizmet protokolü imzalanması hususunda alınan İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2024 tarihli ve 1063 sayılı meclis kararı doğrultusunda; beklenen İstanbul depremine yönelik ivedilikle önlem alınması, yeterli ekip ve ekipmana ulaşılabilmesi, vatandaş taleplerinin daha verimli şekilde karşılanabilmesi adına Hızlı Tarama Yöntemi ile 39 ilçede yer alan ve deprem riski bulunan binaların tespitinin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı koordinasyonunda ilçe belediyeleri ile yapılması amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına “İstanbul İli Genelinde Mevcut Bina Stokunun Hızlı Tarama Yöntemi ile Bina İncelemesi ve Deprem Güvenlik Oranının Belirlenmesi Çalışmasında İlçe Belediyeleriyle Ortak Hizmet Protokolü” imzalamak üzere yetki verilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL Hilmi ERDEM Abdullah YÜCEL Murat TOPALOĞLU Recep SANCAR
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ Demet AKYILDIZ Salih SARÇIL Erol BEYTAŞ Nurgül IRMAK
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 03/09/2024

RAPOR NO : 46

TEKLİFİN ÖZÜ : Gaziosmanpaşa İlçesi Karayolları Mahallesi 4 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesinde Yapılaşma Şartları H:Serbest Olarak Belirlenen 3525 Ada, 5 Parsel ve 6784 Ada 1-2 Parsellere İlişkin UİP

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 19/08/2024 tarihli ve E-22860871-115.01.06-180134 sayılı yazısı ile;

“İlgi: a) 05/01/2024 tarihli ve E-25955148-115.01.06-2023.1995922 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün yazısı.
b) 11/06/2024 tarihli ve E-34559729-754-629810 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığın yazısı.

05.10.2010 tasdik tarihli Gaziosmanpaşa İlçesi, Karayolları Mahallesi, 4 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan “H:Serbest” ibarelerinin “Yençok: 22 Kat” olarak düzenlenmesi ile ilgili imar planının plan notları 2. Maddesinde bir takım düzenlemeler yapılmasına ilişkin olarak tarafımıza iletilen imar planı değişikliği teklifinin 08.12.2022 tarihli ve 105 sayılı Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı Meclis Kararı ile aynen kabul edilerek 5216 sayılı yasanın 7/b ve 14. maddeleri uyarınca değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir.

İlgi (a) yazı ile 12.10.2023 tarih ve 1157 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile bahse konu plan değişikliği teklif plan notlarında yer alan 6784 ada 1-2 parsellere ilişkin “Yençok: 22 Kat” ibaresinin “Yençok: 15 Kat” olarak düzenlenmesine istinaden tadilen uygun görülerek planı değişikliği paftalarının ve plan açıklama raporlarının 17.10.2023 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı tarafımıza bildirilmiştir.

Gaziosmanpaşa İlçesi, Karayolları Mah. 4. Bölge Gecekondu Önleme Bölgesinde yapılaşma şartları H:Serbest olarak belirlenen 3525 ada 5 parsel ve 6784 ada 1-2 parsellere ilişkin UİP-341032805 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 04/06/2024-03/07/2024 tarihleri arasına askıya çıkarılmıştır. Askı süreci içerisinde ilgi (b) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu plana itirazda bulunulmuştur.

İlgi tarihli ve sayılı itiraz yazısı yazımız ekinde yer almakta olup, söz konusu itirazların 3194 sayılı kanunun, 8/b maddesine göre incelenerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Karayolları Mahallesi, 4. Gecekondu Önleme Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında H=Serbest Olan Yüksekliğin Sınırlandırılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin (UİP-341032805) 6784 ada 1-2 parsel sayılı taşınmazlar yönünden ve belirtilen hususlar çerçevesinde iptalinin gerçekleştirilmesi ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 14.12.2022 tarihinde onaylanan plan koşullarına göre gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiği tarafımıza bildirilmiştir. Tarafımıza iletilen itiraz incelenmiş olup, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL
Komisyon Başkanı

Hilmi ERDEM
Komisyon Başkan Vekili

Abdullah YÜCEL
Üye

Murat TOPALOĞLU
Üye

Recep SANCAR
Üye

İMAR + ULAŞIM VE TRAFİK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 03/09/2024

RAPOR NO : 47

TEKLİFİN ÖZÜ : Yol Aksı Güncellemeleri

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/07/2024 tarihli ve 112973536/173221 sayılı teklifinde;

“İlgi: 23/05/2024 tarihli ve 112945780 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçede; Sarıgöl Mah. 1507 Ada 3 Parsel’in cepheli olduğu isimsiz yola isim verilmesi talep edildiğinden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kent Bilgi Sistemi Şefliği tarafından bölgede inceleme yapılmıştır.

Yapılan incelemede; 1507 Ada 3 Parsel sayılı yerde inşaat ruhsatı işlemleri sırasında (isimsiz yoldan adres verilemediği için) Dereyolu Sokaktan adres verildiği, diğer taraftan günümüz itibariyle söz konusu parseldeki binanın girişinin hem imar planında hem de fiilen isimsiz yola açıldığından dolayı güncelleme yapılması zarureti tespit edilmiştir. Bu inceleme sırasında, aynı yerde, isimsiz yol aksını kesen bir isimsiz yol aksı daha tespit edilmiştir.

Bu münasebetle; 5216 sayılı Kanunun 7/g maddesi doğrultusunda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı’na teklif sunmak üzere ekli krokide (1) gösterildiği şekilde 1 ve 2 nolu isimsiz yol akslarına sokak ismi verilmesi için karar alınmak üzere 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesi uyarınca işbu yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi doğrultusunda, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına teklif sunmak üzere, teklif eki krokide gösterildiği şekilde; Sarıgöl Mah. 1507 Ada 3 Parsel sayılı yerin cepheli olduğu 1 no’lu isimsiz yola “Şehit Ali ÖZGÖNÜL” ve 2 no’lu isimsiz yola “Şehit Tarık İNANLI” ismi verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1.fıkrasının (n) bendi gereğince Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL
Komisyon Başkanı

Hilmi ERDEM
Komisyon Başkan Vekili

Abdullah YÜCEL
Üye

Murat TOPALOĞLU
Üye

Recep SANCAR
Üye

ULAŞIM VE TRAFİK KOMİSYON ÜYELERİ

Hilmi ERDEM
Komisyon Başkanı

Salih SARÇIL
Komisyon Başkan Vekili

Ahmet SALMIŞ
Üye

Ali GEZER
Üye

Tolga ACAR
Üye

İMAR + ULAŞIM VE TRAFİK ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 03/09/2024
RAPOR NO : 48

TEKLİFİN ÖZÜ : Yol Aksı Güncellemeleri

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/08/2024 tarihli ve 113012882/182426 sayılı teklifinde;

“İlgi: 03/07/2024 tarihli ve 112972570 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçede; Yıldıztabya Mah. 1833 Ada 2 Parsel sayılı yerin cepheli olduğu isimsiz yola isim verilmesi talep edildiğinden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kent Bilgi Sistemi Şefliği tarafından bölgede inceleme yapılmıştır.

Yapılan incelemede; 1833 Ada 2 Parsel sayılı yerde inşaat ruhsatı işlemleri sırasında dükkâna (isimsiz yoldan adres verilemediği için) Bedir Sokaktan adres verildiği ve ayrıca yine isimsiz sokağa cephesi bulunan ve ekli krokide sunulan diğer binalara da en yakın sokaklardan numara verildiği tespit edilmiştir. Diğer taraftan günümüz itibariyle hem imar planında hem de fiilen isimsiz yolun açık olmasından dolayı güncelleme yapılması zarureti tespit edilmiştir.

Bu münasebetle; 5216 sayılı Kanunun 7/g maddesi doğrultusunda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na teklif sunmak üzere ekli krokide gösterildiği şekilde, isimsiz yol aksına sokak ismi verilmesi için karar alınmak üzere 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesi uyarınca işbu yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi doğrultusunda, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına teklif sunmak üzere, teklif eki krokide gösterildiği şekilde; Yıldıztabya Mah. 1833 Ada 2 Parsel sayılı yerin cepheli olduğu isimsiz yola “Şehit Ramazan KAPLAN” ismi verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1.fıkrasının (n) bendi gereğince Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL
Komisyon Başkanı

Hilmi ERDEM
Komisyon Başkan Vekili

Abdullah YÜCEL
Üye

Murat TOPALOĞLU
Üye

Recep SANCAR
Üye

ULAŞIM VE TRAFİK KOMİSYON ÜYELERİ

Hilmi ERDEM
Komisyon Başkanı

Salih SARÇİL
Komisyon Başkan Vekili

Ahmet SALMIŞ
Üye

Ali GEZER
Üye

Tolga ACAR
Üye

TARİFE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 03/09/2024

RAPOR NO : 49

TEKLİFİN ÖZÜ : 2024 Yılı Ek Ücret Tarifesi

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/08/2024 tarihli ve 113011992/182350 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun "Ücrete Tabi İşler" başlıklı 97. maddesinin "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.(...)" hükmüne istinaden hazırlanan ekteki "2024 Yılı 23. Madde İşlemleri-Bordür Tretuvar İşlemleri Ücret Tarifesi", 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi uyarınca Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

TARİFE KOMİSYON ÜYELERİ

Hızır AVCI
Komisyon Başkanı

Turgay AŞIK
Komisyon Başkan Vekili

Sinan PAMUK
Üye

Erkan DAKAK
Üye

Osman DİNÇER
Üye

TARİFE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 03/09/2024
RAPOR NO : 50

TEKLİFİN ÖZÜ : Ücret Tarifesi Güncellemesi

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28/08/2024 tarihli ve 113013666/182646 sayılı teklifinde;

“Gaziosmanpaşa Sanat Akademisi ve GKM (Gaziosmanpaşa Kültür Merkezi Oyunculuk Akademisi) tarafından verilen “Sanatsal Eğitimler” için 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun “Ücrete Tabi İşler” başlıklı 97. Maddesinin “Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.” hükmüne istinaden; 08.12.2022 tarihli ve 108 sayılı Belediye Meclis kararıyla belirlenmiş olan 2024 yılı Belediye ücret tarifelerinde kurs giderlerinin değişmesi nedeniyle ücret güncellemesi yapılması ortaya çıkmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi (f) bendi kapsamında karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Teklif dosyası incelenmiş olup;

Gaziosmanpaşa Belediye Meclisinin 07/12/2023 tarihli ve 109 sayılı kararı ile kabul edilen “2024 Yılı Gaziosmanpaşa Belediyesi Sanat Akademisi Ücret Tarifesi” nin, kurs giderlerinin değişmesi nedeniyle güncellenmesi ve yeni kurs birimleri açılması ihtiyacı hasıl olduğu anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun “Ücrete Tabi İşler” başlıklı 97. maddesinin “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.(...)” hükmüne istinaden hazırlanan ekteki “2024 Yılı Gaziosmanpaşa Belediyesi Sanat Akademisi Ücret Tarifesi” ve “Gaziosmanpaşa Kültür Merkezi Oyunculuk Akademisi (GKM) Ücret Tarifesi”, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi uyarınca Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

TARİFE KOMİSYON ÜYELERİ

Hızır AVCI
Komisyon Başkanı

Turgay AŞIK
Komisyon Başkan Vekili

Sinan PAMUK
Üye

Erkan DAKAK
Üye

Osman DİNÇER
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 04/09/2024
RAPOR NO : 51

TEKLİFİN ÖZÜ : Emeklilere Yardım Yapılması

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28/08/2024 tarihli ve 113014097/182735 sayılı teklifinde;

“Belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden emekli vatandaşlarımız, sosyal ve ekonomik zorluklar yaşayabilmekte, bu durum ise toplumsal dayanışma ve birlik ruhunun korunması açısından önem arz etmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi uyarınca, belediyeler, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla sosyal hizmet ve yardımlarda bulunabilirler. Bu kapsamda; Gaziosmanpaşa Belediyesi Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği'nin 7. ve 13. maddeleri gereğince, temel ihtiyaçlarını karşılamakta güçlük çeken, muhtaç, yoksul veya hayatlarını sürdürmekte zorlanan emekli vatandaşlarımızın nakdi yardımlardan yararlanabileceği öngörülmektedir. Yönetmeliğin 7. maddesi, sosyal yardımlardan yararlanma hakkını düzenlerken, 13. maddesi nakdi yardımların nasıl yapılacağını belirlemektedir. Bu kapsamda, emekli vatandaşlarımıza gıda, yakacak, giyecek gibi temel ihtiyaçları karşılamak üzere nakdi yardımlar yapılması, belediyemizin sosyal sorumluluğu ve toplumsal dayanışmayı pekiştirme amacı doğrultusunda büyük önem taşımaktadır.

Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği'ne göre, yardımların karşılıksız olduğu ve insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması gerektiği belirtilmektedir. Emekli vatandaşlarımızın, ekonomik olarak zorluk çektikleri bu dönemde, belediyemiz tarafından yapılacak nakdi yardımlar, hem onların temel ihtiyaçlarını karşılayacak hem de toplumsal dayanışma ve birlik beraberlik duygularını güçlendirecektir. Sosyal Yardım Değerlendirme Kurulu'nun uygunluk görüşü ile yapılacak yardımlar, belediyemizin mali durumu ve ihtiyaç sahiplerinin muhtaçlık derecesi dikkate alınarak adaletli bir şekilde dağıtılacaktır.

Bu gerekçeler doğrultusunda, emekli vatandaşlarımıza nakdi yardım yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesi olurlarına arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Teklif dosyası incelendiğinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi ile Gaziosmanpaşa Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinin 7. ve 13. maddeleri doğrultusunda; belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden emekli vatandaşlarımıza; temel ihtiyaçlarını karşılamak, toplumsal dayanışma ve birlik beraberlik duygularını güçlendirmek amacıyla; belediyemizin mali durumu ve ihtiyaç sahiplerinin muhtaçlık derecesi dikkate alınarak, Sosyal Yardım Bilgi Sisteminde (SOYBİS) yer alan verilere ve mezkur yönetmelik eki “Sosyal Yardım Değerlendirme Kriterleri Cetveli”ne göre, Sosyal Yardım Değerlendirme Kurulunun uygunluk görüşü ile sosyal yardım desteği adı altında nakdi yardım yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 04/09/2024
RAPOR NO : 52

TEKLİFİN ÖZÜ : Yeni Mh. 3064 Ada 1 Parsel, Tahsis

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/08/2024 tarihli ve 112988138/179194 sayılı teklifinde;

“İlgi: Gaziosmanpaşa Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü'nün 24.06.2024 tarihli 112965405 referans numaralı 2024/3891 Muh. Sayılı yazısı.

Gaziosmanpaşa İlçesi Yeni Mahalle 542. Sokak No:1 (3064 ada 1 parsel) de bulunan 6630 m² lik hizmet binası, müteaddit meclis kararları ve 07.09.2023 tarih ve 64 nolu Meclis Kararı ile aylık 401.555,00 TL bedelle 1 (bir) yıllığına Gaziosmanpaşa Cumhuriyet Başsavcılığı' na tahsis edilmiştir.

İlgi yazı ile 22.09.2024 tarihinde tahsis süresi bitecek olan söz konusu taşınmazın Gaziosmanpaşa Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından kullanıma devam edileceği tarafımıza bildirilmiştir.

Gaziosmanpaşa İlçesi Yeni Mahalle 542. Sokak No:1 (3064 ada 1 parsel) sayılı yerde bulunan 6630 m² lik hizmet binasının, uygun bulunması durumunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (d) bendi gereği Gaziosmanpaşa Cumhuriyet Başsavcılığı' na 1 (bir) yıllığına aynı protokol şartlarına uygun ve önceki bedel uygulamaları ile paralel olarak, eski tahsis ücreti olan aylık 401.555,00 TL bedele Türkiye İstatistik Kurumunca 05.08.2024 tarihinde yayımlanan temmuz ayı Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) oniki aylık ortalamalara göre % 65,93 oranında artış yapılarak aylık 666.300,21 TL bedelle tahsis edilmek üzere karar alınmasını ve protokolün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesi (g) bendi gereğince Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Yeni Mahalle 542 Sokak No:1 (3064 ada 1 parsel) Gaziosmanpaşa/İstanbul adresinde bulunan 6.630m²'lik mevcut hizmet binasının tamamının, Gaziosmanpaşa Cumhuriyet Başsavcılığı Adliye Ek Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince, Gaziosmanpaşa Cumhuriyet Başsavcılığına 1 (bir) yıllığına aynı protokol şartlarına uygun ve önceki bedel uygulamaları ile paralel olarak, eski tahsis ücreti olan aylık 401.555,00TL bedele Türkiye İstatistik Kurumunca 05/08/2024 tarihinde yayımlanan temmuz ayı Tüketici Fiyatları Endeksi TÜFE oniki aylık ortalamalara göre % 65,93 oranında artış yapılarak 666.300,21TL aylık bedelle tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere mezkur kanunun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL Erol BEYTAŞ
Üye Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 04/09/2024
RAPOR NO : 53

TEKLİFİN ÖZÜ : Tahsis

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/08/2024 tarihli ve 113003857/181807 sayılı teklifinde;

“İlgi: a) 10.09.2020 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararı.
b) 12/07/2024 tarihli ve E-54475434-302.02.01-248651324 sayılı İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün yazısı.

İlgi (a) Meclis Kararı ile Gaziosmanpaşa İlçesi Kazım Karabekir Mahallesi 922 Sok. No:28/1 adresinde (Tescil harici alan) bulunan taşınmazın bodrum katında yer alan 2 Nolu Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılmak üzere, İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalanmak üzere Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine karar verilmiştir.

İlgi (a) Meclis Kararı doğrultusunda İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü ile Protokol imzalanmış olup söz konusu taşınmazın tahsis süresi 10.09.2024 tarihinde sona erecektir.

İlgi (b) İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün yazısı ile; Kazım Karabekir Mahallesi 922 Sok. No:28/1 adresinde (Tescil harici alan) bulunan taşınmazın bodrum katı 2 Nolu Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılmak üzere tekrardan tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Makamımızca uygun görüldüğü takdirde Gaziosmanpaşa İlçesi Kazım Karabekir Mahallesi 922 Sok. No:28/1 adresinde (Tescil harici alan) bulunan taşınmazın bodrum katının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca; İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'ne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmek üzere karar alınmasına ve protokolün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Gaziosmanpaşa İlçesi Kazım Karabekir Mahallesi 922 Sokak No: 28/1 (Tescil harici alan) adresinde bulunan taşınmazın bodrum katının, Gaziosmanpaşa 2 No'lu Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 04/09/2024
RAPOR NO : 54

TEKLİFİN ÖZÜ : Karadeniz Mh. 1237 Ada 15 Parsel, Tahsis

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/08/2024 tarihli ve 113004173/181809 sayılı teklifinde;

“İlgi: a) 09.11.2023 tarih ve 85 sayılı Meclis Kararı.
b) Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğünün 25/07/2024 tarihli ve 112991616 referans sayılı yazısı.

İlgi (a) Meclis Kararı ile Gaziosmanpaşa İlçesi Karadeniz Mahallesi Namık Kemal Caddesi No:38 adresinde (1237 ada 15 parsel) bulunan yapının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 1 (bir) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalanmak üzere Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine karar verilmiştir.

İlgi (a) Meclis Kararı doğrultusunda Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı ile Protokol imzalanmış olup söz konusu taşınmazın tahsis süresi 09.11.2024 tarihinde sona erecektir.

İlgi (b) Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü yazısı ile; Karadeniz Mahallesi Namık Kemal Caddesi No:38 adresinde (1237 ada 15 parsel) bulunan yapının Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere tekrardan tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Karadeniz Mahallesi Namık Kemal Caddesi No:38 adresinde (1237 ada 15 parsel) bulunan yapının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca; Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmek üzere karar alınmasına ve protokolün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Gaziosmanpaşa İlçesi Karadeniz Mahallesi Namık Kemal Caddesi No:38 adresinde (1237 ada 15 parsel) bulunan yapının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 04/09/2024

RAPOR NO : 55

TEKLİFİN ÖZÜ : Fevzi Çakmak Mh. 3455 Ada 8 Parsel, Tahsis

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/08/2024 tarihli ve 113004184/181810 sayılı teklifinde;

“İlgi: a) 09.11.2023 tarih ve 86 sayılı Meclis Kararı.
b) Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğünün 25/07/2024 tarihli ve 112991616 referans sayılı yazısı.

İlgi (a) Meclis Kararı ile Gaziosmanpaşa İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 769 sokak No:16 adresinde (3455 ada 8 parsel) bulunan yapının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 1 (bir) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalanmak üzere Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine karar verilmiştir.

İlgi (a) Meclis Kararı doğrultusunda Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı ile Protokol imzalanmış olup söz konusu taşınmazın tahsis süresi 09.11.2024 tarihinde sona erecektir.

İlgi (b) Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü yazısı ile; Gaziosmanpaşa İlçe Fevzi Çakmak Mahallesi 769 sokak No:16 adresinde (3455 ada 8 parsel) bulunan yapının Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere tekrardan tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Gaziosmanpaşa İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 769 sokak No:16 adresinde (3455 ada 8 parsel) bulunan yapının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca; Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmek üzere karar alınmasına ve protokolün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Gaziosmanpaşa İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 769 Sokak No:16 adresinde (3455 ada 8 parsel) bulunan yapının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 04/09/2024
RAPOR NO : 56

TEKLİFİN ÖZÜ : Sarıgöl Mh. 1564 Ada 18 Parsel, Tahsis

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/08/2024 tarihli ve 112993090/181811 sayılı teklifinde;

“İlgi: a) 09.11.2023 tarih ve 84 sayılı Meclis Kararı.
b) Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğünün 25/07/2024 tarihli ve 112991616 referans sayılı yazısı.

İlgi (a) Meclis Kararı ile Gaziosmanpaşa İlçesi Sarıgöl Mahallesi Reyhan sokak No:1/5 adresinde (1564 ada 18 parsel) bulunan yapının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 1 (bir) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalanmak üzere Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine karar verilmiştir.

İlgi (a) Meclis Kararı doğrultusunda Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı ile Protokol imzalanmış olup söz konusu taşınmazın tahsis süresi 09.11.2024 tarihinde sona erecektir.

İlgi (b) Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü yazısı ile; Gaziosmanpaşa İlçesi Sarıgöl Mahallesi Reyhan sokak No:1/5 adresinde (1564 ada 18 parsel) bulunan yapının Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere tekrardan tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Gaziosmanpaşa İlçesi Sarıgöl Mahallesi Reyhan Sokak No:1/5 (1564 ada 18 parsel) adresinde bulunan yapının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca; Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmek üzere karar alınmasına ve protokolün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Gaziosmanpaşa İlçesi Sarıgöl Mahallesi Reyhan Sokak No:1/5 adresinde (1564 ada 18 parsel) bulunan yapının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere, Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 04/09/2024

RAPOR NO : 57

TEKLİFİN ÖZÜ : Tahsis

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/08/2024 tarihli ve 113016381/183166 sayılı teklifinde;

“İlgi: a) 14/12/2020 tarihli ve 50231183-105.04-E.3035 sayılı Meclis Karar Yazısı .
b) 25/07/2024 tarihli ve 112991616 sayılı Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğünün yazısı.

İlgi (a) Meclis Kararı ile Gaziosmanpaşa İlçesi Kazım Karabekir Mahallesi 922 Sok. No:28/1 adresinde (Tescil harici alan) bulunan taşınmazın 1. katında yer alan Aile Sağlığı Merkezinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalanmak üzere Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine karar verilmiştir.

İlgi (a) Meclis Kararı doğrultusunda tahsis süresi 10.12.2024 tarihinde sona erecektir.

İlgi (b) Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü yazısı ile; Gaziosmanpaşa İlçe Kazım Karabekir Mahallesi 922 Sok. No:28/1 adresinde (Tescil harici alan) bulunan taşınmazın 1. Katının tamamını Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere tekrardan tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Gaziosmanpaşa İlçesi İlçe Kazım Karabekir Mahallesi 922 Sok. No:28/1 adresinde (Tescil harici alan) bulunan taşınmazın 1. Katının tamamını 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi 1. fıkrasının (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca; Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmek üzere karar alınmasına ve protokolün imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Gaziosmanpaşa İlçesi Kazım Karabekir Mahallesi 922 Sokak No:28/1 (Tescil harici alan) adresinde bulunan taşınmazın 1. katının tamamının, Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince; Gaziosmanpaşa Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 4 (dört) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 04/09/2024
RAPOR NO : 58

TEKLİFİN ÖZÜ : Müdürlük Oluşumları, Kadro İhdası, Müdürlük Birleştirilmesi ve Kaldırılması

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 29/08/2024 tarihli ve 113014026/183343 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması ile ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda personel istihdamının sağlanması amacıyla, **01 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere**; Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. maddesinin 2. fıkrası doğrultusunda, “*Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü*”, “*Kültür İşleri Müdürlüğü*” oluşturulması; benzer mahiyetteki hizmet ve görevleri ifa edeceğinden “*Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü*”nün kaldırılması; aynı yönetmeliğin 10. maddesine göre düzenlenen ekteki (I) sayılı cetvel ile birlikte 1 adet 1. derece Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü, 1 adet 1. derece Kültür İşleri Müdürü kadrosu ihdası; ayrıca hizmet gereği, Yerel Hizmetler Müdürlüğü ile Destek Hizmetleri Müdürlüğünün birleştirilerek “*Yerel Hizmetler Müdürlüğü*”nün kaldırılması ve mevcut şefliklerinin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesine alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 04/09/2024
RAPOR NO : 59

TEKLİFİN ÖZÜ : Meclis Toplantılarının Canlı Olarak Yayınlanması

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Sayın İsmail SELALMAZ tarafından verilen yazılı öneri teklifi Komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesinin 5. ve 6. fıkrası hükümleri doğrultusunda; meclis toplantılarının belediyemiz resmi internet sitesinde canlı yayınlanması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL Erol BEYTAŞ
Üye Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 04/09/2024
RAPOR NO : 60

TEKLİFİN ÖZÜ : Proje (Hizmet Binasının Kullanım Alanı)

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 02/09/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Sayın Adem ÖNDER tarafından verilen yazılı öneri teklifi Komisyonumuzca incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Yazılı öneri teklifinde yer alan konular, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinde ve diğer mevzuat hükümleri ile belediye meclisine verilen görev ve yetkiler kapsamında yer almadığından, Başkanlık Makamınca öneri olarak değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye